

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД. ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДОГОВОР №12.....1.08.06 2016 г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, ...08.06...2016 г., в гр. Асеновград, на основание чл.93а, ал.3 във връзка с ал.1 и чл.93в от ЗОП, въз основа на проведена открита процедура по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка и сключено Рамково споразумение №1/09.09.2015 г.,

между:

1. ОБЩИНА АСЕНОВГРАД, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, пл. „Акад.Николай Хайтов” №9, ЕИК: BG 000471059, представлявана от д-р Емил Караиванов - Кмет на Община Асеновград и Васил Митов – Началник на отдел „Счетоводство”, наричана за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

2. „КИМА КОНСУЛТ”ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, район Централен, ул.”Филип Македонски” №50, ет.4, ЕИК 201425668, представлявано от Марин Младенов - на длъжност управител, наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,
се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 1. (1) Възложителят, възлага и Изпълнителят приема да извърши услуга с предмет: изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт, по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на обект №2, представляващ сграда с административен адрес: гр.Асеновград, кв.Запад, ул.”Хан Кардам” №1, 3, 5, бл.3/5, вх.А,Б,В с РЗП 6 255 кв.м., съгласно Техническата спецификация на Възложителя неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка, сключеното Рамково споразумение и при условията и сроковете, посочени в този договор.

~~(2) Дейностите по настоящата услуга се осъществяват на територията на община Асеновград.~~

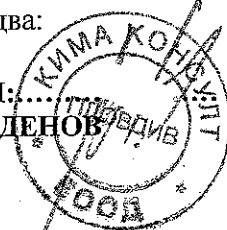
II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената за цялостното изпълнение на договора е в размер до 0.99лв./кв.м. /деветдесет и девет стотинки за един квадратен метър/ без включен ДДС, но не повече от 6192.45 лв. (шест хиляди сто деветдесет и два и 0.45 лева), без включен ДДС, или 7430.94 (седем хиляди и тридесет и 0.94 лева) съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор. Възложителят заплаща цената, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



1. Възложителят заплаща в срок до 20 (двадесет) календарни дни от датата на изпращане на възлагателното писмо и превеждане на средствата от Българска банка за развитие в банковата сметка на съответното сдружение, авансово сума в размер на 30% /тридесет процента/ от стойността на договора без ДДС, равняваща се на 1857.74 лв./ хиляда осемстотин петдесет и седем и 0.74/ лева. За същата сума Изпълнителят представя банкова гаранция или друг вид парично обезпечение в полза на Община Асеновград, със срок на обезпечението – 60 /шестдесет/ календарни дни. В случай, че срокът на гаранцията за авансово плащане изтече преди окончателното изпълнение на договора, Изпълнителят се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок. Гаранцията за обезпечаване на предоставения аванс се освобождава в 30 – дневен срок след изпълнение предмета на договора.

2. Окончателно плащане в размер на 70% /седемдесет процента/ от цената по чл.2.(1) се извършва в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, след представяне от Изпълнителя на Възложителя на приемо-предавателен протокол, доказващ изпълнението на всички дейности по договора, съгласно действащата нормативна уредба, оригинална фактура и превеждане на средствата от Българска банка за развитие в банковата сметка на съответното сдружение;

(2) Цената по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в ЗОП, като посочената цена включва всички разходи на Изпълнителя, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор. В ценовата оферта Изпълнителят гарантира, че е изложил пълно и окончателно посочените от него цени за съответните видове работи така, че общата стойност покрива всичките му задължения за изпълнение предмета на договора за целия срок.

(3) В случай, че за изпълнението на настоящия договор има сключени един или повече договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателното плащане, след като получи от Изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/те всички работи, приети по реда на чл. 5 от настоящия договор. Условието не се прилага в случаите по чл. 456, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 3. (1) Посоченото в чл. 2 (1) възнаграждение ще бъде заплатено от Възложителя на Изпълнителя по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

(2) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от Изпълнителя дейности преди отстраняване на всички грешки и недостатъци, установени от Възложителя. Отстраняването на грешките и недостатъците е за сметка на Изпълнителя.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

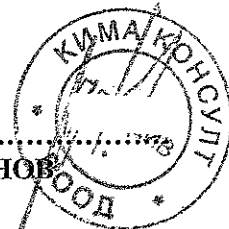
Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора, е 29 /двадесет и девет/ календарни дни, съгласно „Срок за изпълнение на поръчката”, неразделна част от Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя, представено в офертата му по чл. 93б, ал. 4 от ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 5. (1) Приемането на извършената работа по чл.1 (1) се извършва от определени от страна на Възложителя и Изпълнителя лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната алинея на двустранен протокол, удостоверяващ изпълнението на всички дейности предмет на възлагането.

(3) В изпълнение на възложената с настоящия договор услуга, Изпълнителят представя в срока по чл. 4, ал. 2 следните документи:

3.1. доклад от конструктивното обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и изготвен технически паспорт на сградата - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител(сканиран екземпляр);

3.2. в случай, че липсва първична техническа документация, изпълнителят предава и възстановените строителните книжа в обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

(4) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят има право:

1. да получи услугата, уговорена с този договор, в срока и при условията на същия;
2. при поискване да получава от Изпълнителя информация за хода на изпълнението по този договор;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на Изпълнителя на представеното от него изпълнение по този договор;
4. да изисква от Изпълнителя преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;
5. да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
6. да развали този договор едностранно, в случай, че Изпълнителят не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа по този договор, без да създава пречки на Изпълнителя;
8. да поиска замяната на лице от Списъка на експертите, представляващ неразделна част от рамковото споразумение, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.
9. За осъществяване на цялостен контрол по изпълнение на договора от страна на Възложителя се определя инж.Биляна Малинова – гл.инспектор отдел „СБСК”

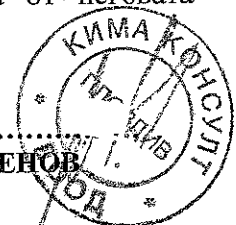
Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. да съдейства за изпълнението на договора, като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



2. да заплати дължимите суми на Изпълнителя в срока, размера и по начина съгласно условията по настоящия договор;
3. да приеме изпълнението, съгласно условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. да получи от Възложителя за ползване наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на договора.
2. да изисква от Възложителя съдействие за изпълнението на дейностите по договора, чрез своевременно решаване на всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.
3. при точно изпълнение, да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уговореното възнаграждение в срока, размера и по начина съгласно условията по настоящия договор.

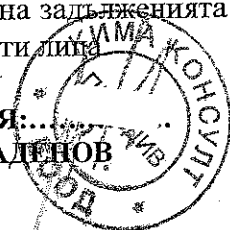
Чл. 9. Изпълнителят е длъжен да:

1. извърши възложеното качествено, в срок и съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност е приета ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България;
2. извърши обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и Наредба № 5 за технически паспорти на строежите за съществуващи сгради и да състави технически паспорт на сградата въз основа на резултатите от извършеното обследване
3. състави и представи документите по чл. 5, ал. 3, т.3.1. – т.3.2 от настоящия договор в описания обхват и съдържание.
4. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от Възложителя, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в от Възложителя, а именно 5 работни дни.
5. предаде на Възложителя технически паспорти, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част. С предаването им Изпълнителят предава на Възложителя, включително авторските и сродните им права. Изпълнителят може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.
6. спазва изискванията на Националната програма за енергийна ефективност приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.
7. съгласува действията си с Възложителя и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на Възложителя.
8. спазва указанията на Възложителя при подготовката и изпълнението на договора;
9. да поддържа валидна застраховка за рисковете на своята професионална дейност в целия период на изпълнение.
10. информира текущо Възложителя за хода на изпълнението на договора.
11. предаде на Възложителя на датата на приключване изпълнението на договора всички материали и документи, придобити, съставени или изготвени от него във връзка с изпълнението му, които стават собственост на Възложителя.
12. да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ЕМИЛ КАРАЙВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 309.62 (триста и девет и 0.62 лева), представляващи 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде усвоена в пълен размер от Възложителя в случай, че през срока на действие на договора е установено пълно или частично неизпълнение на задълженията по него от страна на Изпълнителя, или в случай на разваляне на договора по вина на Изпълнителя.

(3) Възложителят има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(5) При липса на възражения по изпълнението на договора Възложителят освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VIII. САНЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 11. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 12. (1) За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и два процента) на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнението, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, в които те надхвърлят договорената неустойка.

(2) Неустойките по този договор се заплащат в срок до 15 (петнадесет) дни от датата на претенцията. В случай, че Изпълнителят не изпълни задължението си да плати в определения срок неустойката, Възложителят има право да удовлетвори плащането на неустойката от гаранцията за изпълнение на договора или от дължимо плащане към Изпълнителя.

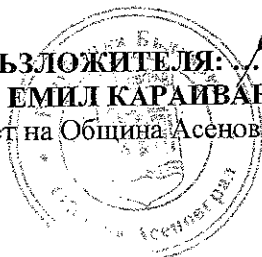
(3) При прекратяване на договора на основание чл. 43, ал. 4 от ЗОП, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора, в размер до 1 % (един процент) от стойността на неизпълненото задължение.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 13. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три работни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл.41б, ал.1 от ЗОП;
2. с изпълнение на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) Възложителят има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;
2. ако Изпълнителят не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
3. ако Изпълнителят използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си;
4. ако Изпълнителят бъде обявен в неплатежеспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.
5. ако Изпълнителят не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) Възложителят има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато Изпълнителят забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 /десет/ дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

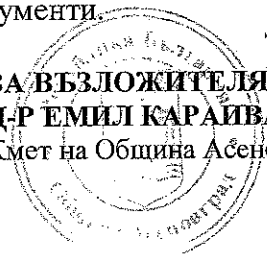
Чл. 15. (1) Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в данъчната и други регистрации, промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, ал. 2, т. 1, 2а и 5 и ал. 5 от ЗОП, декларирани в офертата, както и промяна на лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП, изпадане в неплатежеспособност, откриване на производство по несъстоятелност съгласно ТЗ и други.

(2) Уведомяването се извършва писмено в 3-дневен срок от настъпването на съответната промяна, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и надлежно заверено копие от съответния/те документ/и.

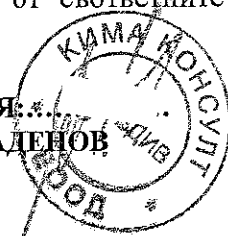
Чл. 16. (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в регламентираните със закон случаи.

(2) В случай, че за парично вземане по този договор и/или по договорът/те за подизпълнение е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено в три дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представя надлежно заверено копие от съответните документи.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител



Чл. 17. (1) За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за обществени поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

(2) В случай, че клауза от този договор е изцяло или частично недействителна или неприложима, действителността, съответно приложимостта на всички останали клаузи не се засяга.

(3) Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 18. (1) Обменът на информация между страните по повод и във връзка с изпълнението на този договор, е в писмен вид и може да се извърши лично срещу подпис, с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс, по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис или чрез комбинация от тези средства, като навсякъде в кореспонденцията задължително се посочва предмета и номера на договора.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 19. (1) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите и по реда на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(2) Настоящият договор може да бъде изменян в частта „Подизпълнители“ на основание чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

ХІІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 20 За извършване на Дейностите по договора Изпълнителят има право да сключи договор с Подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от този договор са следните приложения:

- ✓ Ценово предложение на Изпълнителя;
- ✓ Техническо предложение на Изпълнителя;
- ✓ Технически спецификации на Възложителя.

Настоящият договор се състои от 7 страници и се състави в ~~дванадесет~~ ^{четири} еднакви екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
Кмет на Община Асеновград

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ
Управител

Началник на отдел „Счетоводство“

Съгласувал:
юрис

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КИМА КОНСУЛТ ЕООД

/наименование на участника/

представявано от инж.Марин Кирилов Младенов

адрес: бул."Васил Априлов" №20, тел: +359 32 594 301, факс.....

E_mail: office@kima.bg, ЕИК 201425668.,**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание Рамково споразумение от 09.09.2015г. за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Избор на изпълнители за извършване на услуги във връзка с подобряване на енергийната ефективност на съществуващи многофамилни жилищни сгради на територията на община Асеновград, финансирани по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по три обособени позиции", обособена позиция №1 – „Избор на изпълнители за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт" за Обект № 2 – сграда с административен адрес гр.Асеновград, кв.Запад, ул."Хан Кардам" №1, 3, 5, бл.3/5, вх.А, Б, В с РЗП 6255m².

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнение на дейностите предмет на поръчката:

Цена: 0,99лв./m² (словом деветдесет и девет стотинки за един квадратен метър) РЗП разгърнатата застроена площ) без вкл. ДДС.

Срок на изпълнение: 29(двадесет и девет)календарни дни от датата на подписване на договора.

Срокът не следва да надвишава 30 календарни дни от подписването на договора.

С подаване на настоящото ценово предложение направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни в срок от 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършването на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока на валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

15 / 03 / 2016г.

инж.Марин Младенов

